

**71 500 €**

**Achat appartement**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

Bien en copropriété

71 500 € honoraires d'agence 9,09%  
à la charge de l'acheteur inclus

24/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement Pau**

À saisir, au cœur du Centre-ville de Pau, charmant appartement à rénover, offrant une vue dégagée, situé au 5ème étage d'un immeuble bon standing construit en 1960, bien entretenu. Bénéficiant d'un chauffage collectif, cet appartement comprend une chambre, une salle de bain et un toilette indépendant. Vous profiterez également de la sécurité d'une résidence fermée ainsi que du confort d'un ascenseur. Idéal pour un premier achat ou un investissement. N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite dans ce quartier recherché. Réf. : 897V13A - Mandat n°167



IMMOBETTY - 7 Place Sainte Foy - 64160 Morlaàs

Tél: 06 11 78 32 16 - [immobetty64@gmail.com](mailto:immobetty64@gmail.com)

Carte professionnelle CPI 6402 2015 000 000 790 -

Code NAF 683 1Z - SIRET 813491826 - Garantie financière : SAA assurances groupe SOCAF - Document non contractuel